

MỘT
kiệt tác
CỦA QUY HOẠCH
Xanh
bền vững

MỘT SẢN PHẨM
CỦA SJ GROUP

VĂN PHÒNG BÁN HÀNG:
TRUNG TÂM HỘI NGHỊ QUỐC TẾ VICC
AN KHÁNH - HÀ NỘI

thevistavanla.com.vn

* Thông tin, hình ảnh, các tiện ích trong tài liệu bán hàng chỉ mang tính chất tương đối và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư tại từng thời điểm đảm bảo phù hợp với quy hoạch và thực tế thi công của Dự án.

* Các thông tin, cam kết chính thức sẽ được quy định cụ thể tại Hợp đồng mua bán.

* Việc quản lý, vận hành và kinh doanh của khu đô thị sẽ theo quy định của Ban quản lý tại từng thời điểm.



THE VISTA VAN LA
URBAN
GREEN OASIS
ỐC ĐẢO XANH TÂM PHỐ

BỘ SƯU TẬP

215

CĂN THẤP TẦNG
GIỚI HẠN

GIỮA
ỐC ĐẢO XANH
TÂM PHỐ

BEST MIXED USE ARCHITECTURE VIETNAM

TẠI ASIA PACIFIC PROPERTY AWARDS 2026 – 2027

The Vista Van La vinh dự được trao giải thưởng **Best Mixed Use Architecture Vietnam – Khu phức hợp có kiến trúc tốt nhất Việt Nam tại Asia Pacific Property Awards 2026 – 2027**; đây một trong những hệ thống giải thưởng và đánh giá bất động sản uy tín hàng đầu thế giới.

Giải thưởng là minh chứng cho tư duy phát triển đồng bộ, quy hoạch hiện đại và định hướng kiến tạo chuẩn sống bền vững mà The Vista Van La theo đuổi, đồng thời khẳng định vị thế của dự án trên hành trình kiến tạo biểu tượng sống mới phía Tây Nam Hà Nội.

Lấy cảm hứng từ triết lý Oasis Living, The Vista Van La được định hướng trở thành một đô thị xanh hiện đại, nơi thiên nhiên, kiến trúc và nhịp sống đô thị hòa quyện trong cùng một trải nghiệm sống cân bằng và bền vững.

THE VISTA VAN LA

URBAN GREEN OASIS



ASIA PACIFIC
PROPERTY
AWARDS

in association with

GROHE

2026-2027

25
NĂM

PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ HIỆN ĐẠI & BỀN VỮNG

SJ Group khẳng định vị thế bằng năng lực triển khai các dự án quy mô, nền tảng tài chính vững mạnh cùng tư duy tiên phong trong quy hoạch, thiết kế và vận hành đô thị chất lượng.

Dấu ấn ấy tiếp tục được khẳng định khi SJ Group được vinh danh trong bảng xếp hạng

PROFIT 500

Top 500 doanh nghiệp
lợi nhuận tốt nhất Việt Nam năm 2025.

Đây là minh chứng cho chiến lược
phát triển bền vững và triết lý

Profit for People Lợi nhuận vì con người

mà doanh nghiệp kiên định theo đuổi trên hành trình
kiến tạo những giá trị sống dài lâu cho cộng đồng.

”



TỔNG QUAN PHÂN KHU

215 CĂN THẤP TẦNG

04 BÃI ĐỖ XE CÔNG CỘNG 03 NHÀ TRÈ MẦM NON 02 TRƯỜNG TIỂU HỌC

167	NHÀ PHỐ LIÊN KỀ SHOPHOUSE	DIỆN TÍCH ĐẤT 68 - 90M2	TỔNG DT SÀN 192 - 245M2	SỐ TẦNG 04
48	BIỆT THỰ SONG LẬP BIỆT THỰ ĐƠN LẬP	DIỆN TÍCH ĐẤT 342M2	TỔNG DT SÀN 390M2	SỐ TẦNG 03 + 1 TUM

Tên dự án	The Vista Van La
Chủ đầu tư	Công ty Cổ phần SJ Group
Vị trí	Đ. Quang Trung, P. Kiến Hưng, Hà Nội
Tư vấn quy hoạch kiến trúc & cảnh quan	SG Consultants (Singapore)
Quy mô	12.29 ha
Mật độ xây dựng	26%
Pháp lý	Sổ hồng lâu dài
Đơn vị tài chính đồng hành	VietABank
Thời gian bàn giao dự kiến	Quý III/2027



TRONG LÀ XANH

NƠI ÁNH SÁNG
MẶT NƯỚC

THE VISTA VAN LA

VÀ CÂY XANH

NGOÀI

HOÀ QUYỀN
TỪNG KHÔNG GIÀN SỐNG

URBAN GREEN OASIS

LÀ PHỐ

GIỮA PHỐ THỊ
NHỘN NHỊP

*Hình ảnh minh họa

5

GIÁ TRỊ
BIỂU TƯỢNG

TẠI
THE VISTA
VĂN LÁ



THE VISTA VĂN LÁ

*Hình ảnh minh họa

01

TÂM ĐIỂM TOD
KẾT NỐI THỊNH VƯỢNG



02

215 SẢN PHẨM HỮU HẠN
GIỮA TRUNG TÂM HÀ NỘI



03

OASIS LIVING
THIẾT KẾ LẤY CON NGƯỜI
LÀM TRUNG TÂM



04

PHÁP LÝ MINH BẠCH
AN CƯ VỮNG BỀN



05

CHÍNH SÁCH TÀI CHÍNH ƯU VIỆT
ĐẶC QUYỀN SỞ HỮU



TỔNG MẶT BẰNG PHÂN KHU THẤP TẦNG

Chi 215 căn thấp tầng hiện diện giữa một miền xanh được kiến tạo có chủ đích.

Không đơn thuần là nơi an cư, đó là bộ sưu tập giới hạn của những giá trị sống ngày càng trở nên hiếm có giữa lòng đô thị.

- | | |
|---------------------------|------------------------------|
| 01 Cổng chính | 14 Công viên Bằng lăng |
| 02 Bãi đỗ xe Ánh Dương | 15 Vườn dưỡng sinh |
| 03 Công viên giao hòa | 16 Công viên trung tâm |
| 04 Quảng trường Khởi Sinh | 17 Vòng xoay trung tâm |
| 05 Đường Eco-path | 18 Đại lộ An nhiên |
| 06 Sângh dừng/đón khách | 19 Lối dạo Rừng xanh |
| 07 Lối dạo tĩnh lặng | 20 Cổng B |
| 08 Vườn Hội tụ | 21 Nhà trẻ |
| 09 Công viên Vista | 22 Trường Tiểu học |
| 10 Đại lộ hoa hồng | 23 Tòa Văn phòng - dịch vụ |
| 11 Lối dạo mưa nguồn | 24 Nhà đỗ xe 5 tầng (+2 hầm) |
| 12 Khu nghỉ thư giãn | 25 Khu vực đỗ xe cư dân |
| 13 Vườn Tĩnh tâm | |



BIỆT THỰ ĐƠN LẬP BIỆT THỰ SONG LẬP BIỆT THỰ LIÊN KỀ SHOPHOUSE

* Thông tin, hình ảnh, các tiện ích trong tài liệu bán hàng chỉ mang tính chất tương đối và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư tại từng thời điểm đảm bảo phù hợp với quy hoạch và thực tế thi công của Dự án.

* Các thông tin, cam kết chính thức sẽ được quy định cụ thể tại Hợp đồng mua bán.
* Việc quản lý, vận hành và kinh doanh của khu đô thị sẽ theo quy định của Ban quản lý tại từng thời điểm.



ĐƯỜNG DẠO BỘ ECO-PATH DÀI ~1,000M

Cung đường xanh xuyên suốt dự án, mang đến trải nghiệm tản bộ, vận động và tái tạo năng lượng trong bầu không khí trong lành.

CẢNH QUAN CÔNG VIÊN TOÀN KHU 7,000M²

Không gian xanh rộng mở giữa lòng đô thị, nơi cư dân tìm thấy sự thư thái, cân bằng và kết nối với thiên nhiên mỗi ngày.

VƯỜN TĨNH TÂM

Không gian thiền định và yoga giữa thiên nhiên xanh mát, nơi cư dân tìm lại sự cân bằng thân - tâm - trí, tái tạo năng lượng và tận hưởng những phút giây an yên giữa nhịp sống hiện đại.

HỆ THỐNG GIÁO DỤC

Kiến tạo một hành trình trưởng thành trọn vẹn cho thế hệ tương lai, The Vista Van La mang đến đặc quyền kết nối liền mạch với hệ thống giáo dục ngay trong nội khu, nơi trẻ được nuôi dưỡng cả về tri thức, thể chất và tinh thần trong môi trường xanh, an lành và giàu cảm hứng.



215

DANH SẢN THẤP TẦNG
GIỚI HẠN

Kiến tạo chuẩn sống Oasis Living dành cho cộng đồng tương lai

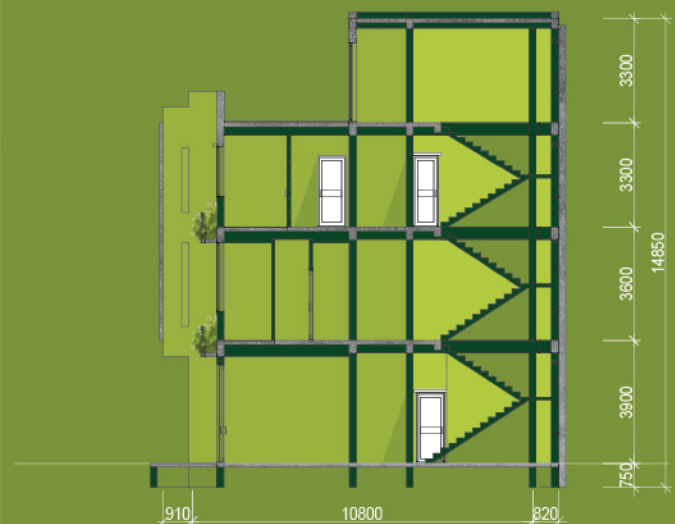
Ẩn mình giữa sự sôi động của Hà Nội sầm uất, 215 căn thấp tầng tại The Vista Van La hiện diện như một ốc đảo xanh riêng tư, kiến tạo chuẩn sống Oasis Living dành cho cộng đồng cư dân tinh tuyển.

Được bao bọc bởi hơn 7,000m² cảnh quan xanh và hệ tiện ích đa tầng chuẩn Singapore, nơi đây mang đến sự cân bằng hiếm có giữa nhịp sống đô thị hiện đại và những phút giây an yên, để mỗi ngày trở thành một kỳ nghỉ và mỗi ngôi nhà đều mang giá trị truyền đời.

MỘT BƯỚC
CHẠM PHỐ THỊ SẦM UẤT

MỘT BƯỚC
LÙI VỀ ỐC ĐẢO AN YÊN

THE VISTA VAN LA



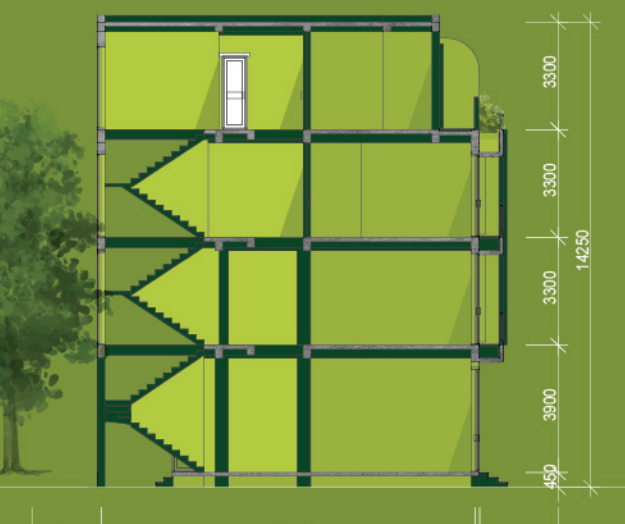
Biệt thự
đơn lập

LÔ BT1, BT2 DT ĐẤT 324m² KT 18 x 18m

TỔNG DIỆN TÍCH SÀN
389.8m²

TẦNG 1 118.2m² TẦNG 2 126.3m²

TẦNG 3 126.3m² TẦNG TUM 18.9m²



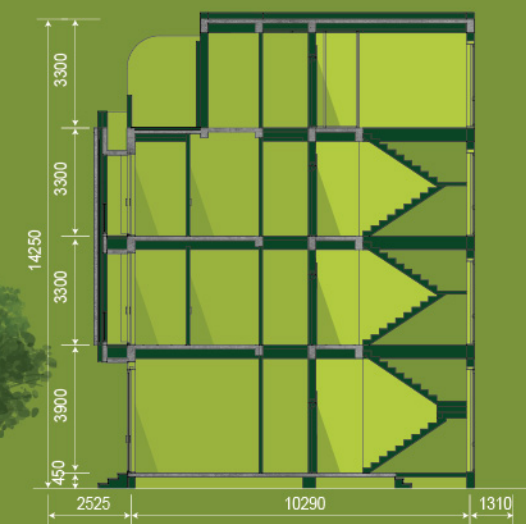
Liên kề

LÔ TT4, TT5 DT ĐẤT 80.6m² KT 5 x 16.13m

TỔNG DIỆN TÍCH SÀN
222.3m²

TẦNG 1 58.1m² TẦNG 2 58.6m²

TẦNG 3 58.6m² TẦNG 4 47.0m²



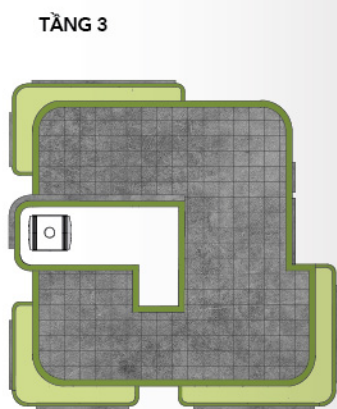
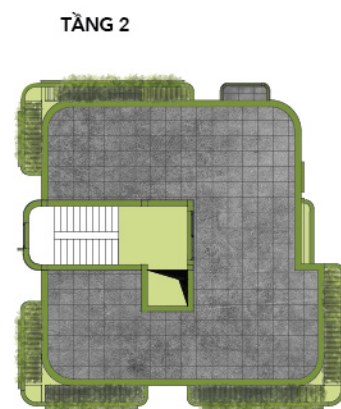
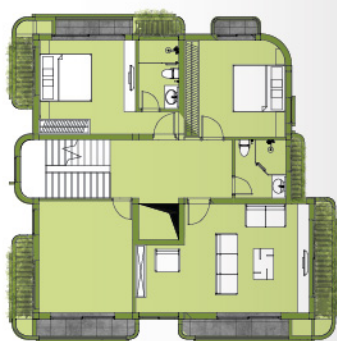
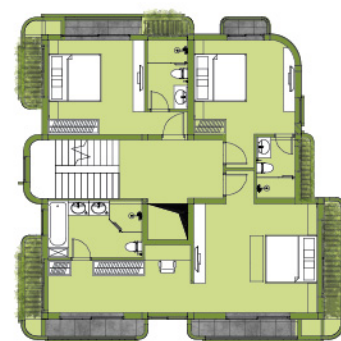
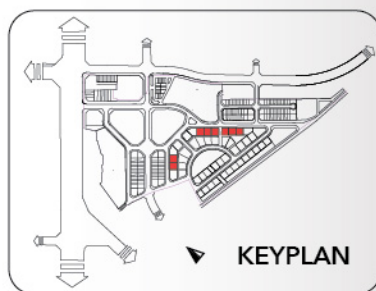
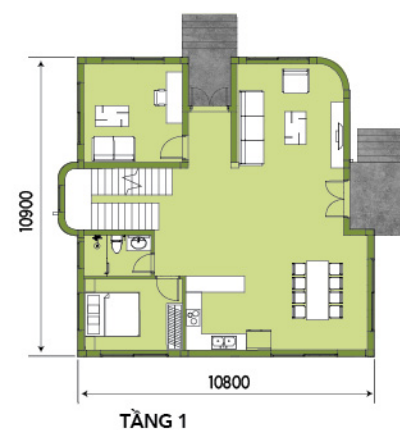
Shophouse

LÔ TT6 DT ĐẤT 89m² KT 6,3 x 14.12m

TỔNG DIỆN TÍCH SÀN
244.9m²

TẦNG 1 66.0m² TẦNG 2 66.6m²

TẦNG 3 66.6m² TẦNG 4 45.8m²



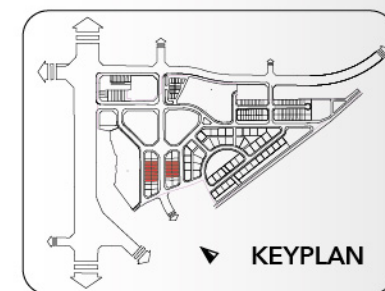
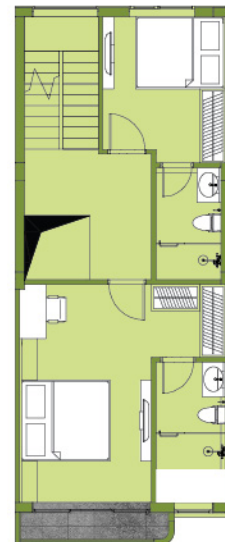
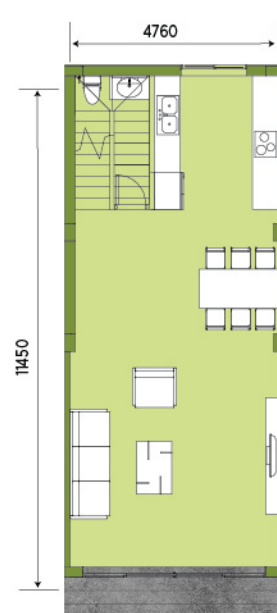
TẦNG 1

TẦNG 2

TẦNG TUM

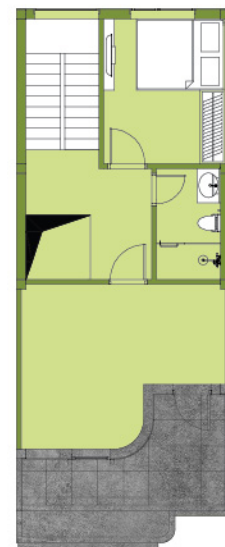
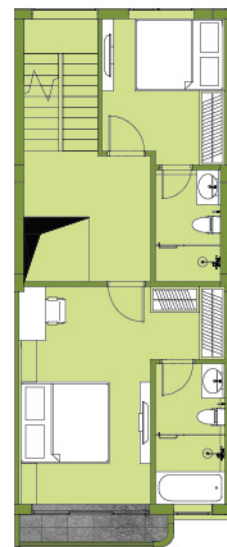
TẦNG 3

TẦNG MÁI



TẦNG 1

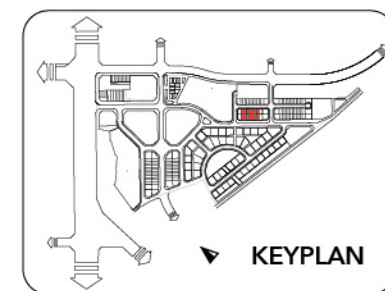
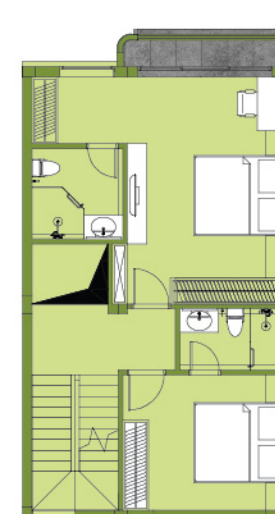
TẦNG 2



TẦNG 3

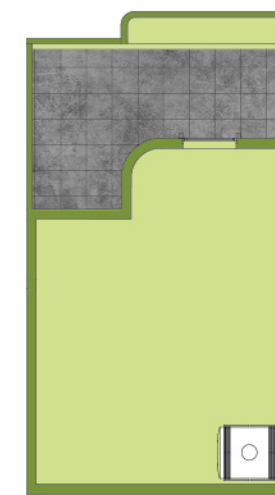
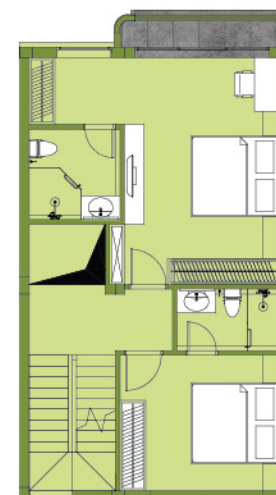
TẦNG 4

TẦNG MÁI



TẦNG 1

TẦNG 2



TẦNG 3

TẦNG 4

TẦNG MÁI

Shophouse

LÔ DT ĐẤT KT
TT8 70.6m² 5 x 14.12m

TỔNG DIỆN TÍCH SÀN
201.1m²

TẦNG 1 TẦNG 2
53.1m² 53.6m²

TẦNG 3 TẦNG 4
53.6m² 40.7m²

Liền kề

LÔ DT ĐẤT KT
TT7, TT9 65.8 - 68.8m² 5 x 13.3m

TỔNG DIỆN TÍCH SÀN
192.5m²

TẦNG 1 TẦNG 2
50.4m² 50.9m²

TẦNG 3 TẦNG 4
50.9m² 40.3m²

THƯ THÁI TRONG MẢNG XANH AN LÀNH

Bên hiên nhà ngập nắng, khu vườn riêng xanh mát khẽ chuyển mình theo nhịp thời gian, nơi những hàng cây rợp bóng và sắc xanh thiên nhiên mang đến cảm giác thư thái hiếm có giữa lòng phố thị.

Mỗi khoảnh khắc đều được nâng niu trong sự giao hòa của ánh sáng, gió trời và khoảng xanh riêng tư, để mỗi ngày bắt đầu bằng sự bình yên và khép lại bằng những phút giây trọn vẹn bên gia đình.

”

