

MỘT

kiệt tác

CỦA QUY HOẠCH

Xanh

bền vững

MỘT SẢN PHẨM
CỦA SJ GROUP

VĂN PHÒNG BÁN HÀNG:
TRUNG TÂM HỘI NGHỊ QUỐC TẾ VICC
AN KHÁNH - HÀ NỘI

thevistavanla.com.vn

* Thông tin, hình ảnh, các tiện ích trong tài liệu bán hàng chỉ mang tính chất tương đối và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư tại từng thời điểm đảm bảo phù hợp với quy hoạch và thực tế thi công của Dự án.

* Các thông tin, cam kết chính thức sẽ được quy định cụ thể tại Hợp đồng mua bán.

* Việc quản lý, vận hành và kinh doanh của khu đô thị sẽ theo quy định của Ban quản lý tại từng thời điểm.



THE VISTA VAN LA

URBAN

GREEN OASIS

ỐC ĐẢO XANH TÂM PHỐ

215 OASIS VILLAS

215 OASIS VILLAS

BỘ SƯU TẬP THẤP TẦNG GIỚI HẠN
GIỮA ỐC ĐẢO XANH TÂM PHỐ

BEST MIXED USE ARCHITECTURE VIETNAM

TẠI ASIA PACIFIC PROPERTY AWARDS 2026 – 2027

The Vista Van La vinh dự được trao giải thưởng **Best Mixed Use Architecture Vietnam – Khu phức hợp có kiến trúc tốt nhất Việt Nam tại Asia Pacific Property Awards 2026 – 2027**; đây một trong những hệ thống giải thưởng và đánh giá bất động sản uy tín hàng đầu thế giới.

Giải thưởng là minh chứng cho tư duy phát triển đồng bộ, quy hoạch hiện đại và định hướng kiến tạo chuẩn sống bền vững mà The Vista Van La theo đuổi, đồng thời khẳng định vị thế của Dự án trên hành trình kiến tạo biểu tượng sống mới phía Tây Nam Hà Nội.

Lấy cảm hứng từ triết lý Oasis Living, The Vista Van La được định hướng trở thành một đô thị xanh hiện đại, nơi thiên nhiên, kiến trúc và nhịp sống đô thị hòa quyện trong cùng một trải nghiệm sống cân bằng và bền vững.



THE VISTA VAN LA

URBAN GREEN OASIS



ASIA PACIFIC
PROPERTY
AWARDS

in association with

GROHE

2026-2027

25
NĂM

PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ HIỆN ĐẠI & BỀN VỮNG

SJ Group khẳng định vị thế bằng năng lực triển khai các Dự án quy mô, nền tảng tài chính vững mạnh cùng tư duy tiên phong trong quy hoạch, thiết kế và vận hành đô thị chất lượng.

Dấu ấn ấy tiếp tục được khẳng định khi SJ Group được vinh danh trong bảng xếp hạng

PROFIT 500

Top 500 doanh nghiệp
lợi nhuận tốt nhất Việt Nam năm 2025.

Đây là minh chứng cho chiến lược
phát triển bền vững và triết lý

Profit for People
Lợi nhuận vì con người

mà doanh nghiệp kiên định theo đuổi trên hành trình kiến tạo những giá trị sống dài lâu cho cộng đồng.

”



TỔNG QUAN PHÂN KHU

215 CĂN THẤP TẦNG
04 BÃI ĐỖ XE CÔNG CỘNG 03 NHÀ TRÈ 02 TRƯỜNG TIỂU HỌC

148 NHÀ LIỀN KỀ SHOPHOUSE DIỆN TÍCH ĐẤT 68 - 90M2 TỔNG DT SÀN 192 - 245M2 SỐ TẦNG 04

67 BIỆT THỰ SONG LẬP BIỆT THỰ ĐƠN LẬP DIỆN TÍCH ĐẤT 324M2 TỔNG DT SÀN 390M2 SỐ TẦNG 03 + 1 TUM

Tên Dự án	The Vista Van La
Chủ đầu tư	Công ty Cổ phần SJ Group
Vị trí	Đ. Quang Trung, P. Kiến Hưng, Hà Nội
Tư vấn quy hoạch kiến trúc & cảnh quan	SG Consultants (Singapore)
Quy mô	12.29 ha
Mật độ xây dựng	26%
Pháp lý	Sổ hồng lâu dài
Đơn vị tài chính đồng hành	VietABank
Thời gian bàn giao dự kiến	Quý III/2027



TRONG LÀ XANH

NƠI ÁNH SÁNG
MẶT NƯỚC

VÀ CÂY XANH

THE VISTA VAN LA

NGOÀI

HOÀ QUYÊN
TỪNG KHÔNG GIAN SỐNG



URBAN GREEN OASIS

LÀ PHỐ

GIỮA PHỐ THI
NHỘN NHỊP



*Hình ảnh minh họa

5

GIÁ TRỊ
BIỂU TƯỢNG
TẠI
THE VISTA
VAN LA



THE VISTA VAN LA

*Hình ảnh minh họa

01

TÂM ĐIỂM TOD
KẾT NỐI THỊNH VƯỢNG



02

215 SẢN PHẨM THẤP TẦNG
HỮU HẠN GIỮA TRUNG TÂM HÀ NỘI



03

OASIS LIVING
THIẾT KẾ LẤY CON NGƯỜI
LÀM TRUNG TÂM



04

PHÁP LÝ MINH BẠCH
AN CƯ VỮNG BỀN



05

CHÍNH SÁCH TÀI CHÍNH ƯU VIỆT
ĐẶC QUYỀN SỞ HỮU

NGÕ 795

NGÕ 795

ĐƯỜNG 23.5M

ĐƯỜNG 15M

ĐƯỜNG 12M

ĐƯỜNG 10.5M

ĐƯỜNG 19M

ĐƯỜNG 16.5M

ĐƯỜNG 13.5M

ĐƯỜNG 15M

NGÕ 15 BALA

ĐƯỜNG 19.5M

ĐƯỜNG 13.5M

QL 21B

- BIỆT THỰ ĐƠN LẬP
- LIÊN KÊ
- BIỆT THỰ SONG LẬP
- SHOPHOUSE

Chỉ 215 căn thấp tầng hiện diện giữa một miền xanh được kiến tạo có chủ đích.

Không đơn thuần là nơi an cư, đó là bộ sưu tập giới hạn của những giá trị sống ngày càng trở nên hiếm có giữa lòng đô thị.

- 01 Cổng chính
- 02 Bãi đỗ xe Ánh Dương
- 03 Công viên giao hòa
- 04 Quảng trường Khởi Sinh
- 05 Đường Eco-path
- 06 Sânch dừng/đón khách
- 07 Lối dạo tĩnh lặng
- 08 Vườn Hội tụ
- 09 Công viên Vista
- 10 Đại lộ hoa hồng
- 11 Lối dạo mưa nguồn
- 12 Khu nghỉ thư giãn
- 13 Vườn Tinh tâm
- 14 Công viên Bằng lăng
- 15 Vườn đường sinh
- 16 Công viên trung tâm
- 17 Vòng xoay trung tâm
- 18 Đại lộ An nhiên
- 19 Lối dạo Rừng xanh
- 20 Cổng B
- 21 Nhà trẻ
- 22 Trường Tiểu học
- 23 Tòa Văn phòng - dịch vụ
- 24 Nhà đỗ xe 5 tầng (+2 hầm)
- 25 Khu vực đỗ xe cư dân

TỔNG MẶT BẰNG
PHÂN KHU
THẤP TẦNG

* Thông tin, hình ảnh, các tiện ích trong tài liệu bán hàng chỉ mang tính chất tương đối và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư tại từng thời điểm đảm bảo phù hợp với quy hoạch và thực tế thi công của Dự án.

* Các thông tin, cam kết chính thức sẽ được quy định cụ thể tại Hợp đồng mua bán.

* Việc quản lý, vận hành và kinh doanh của khu đô thị sẽ theo quy định của Ban quản lý tại từng thời điểm.



CẢNH QUAN CÔNG VIÊN TOÀN KHU 7,000M²

Không gian xanh rộng mở giữa lòng đô thị,
nơi cư dân tìm thấy sự thư thái, cân bằng và
kết nối với thiên nhiên mỗi ngày.

ĐƯỜNG DẠO BỘ ECO-PATH DÀI ~1,000M

Cung đường xanh xuyên suốt dự án, mang đến
trải nghiệm tận bộ, vận động và tái tạo năng lượng
trong bầu không khí trong lành.

VƯỜN TĨNH TÂM

Không gian thiền định và yoga giữa thiên nhiên xanh mát, nơi cư dân tìm lại sự cân bằng thân - tâm - trí, tái tạo năng lượng và tận hưởng những phút giây an yên giữa nhịp sống hiện đại.

HỆ THỐNG GIÁO DỤC

Kiến tạo một hành trình trưởng thành trọn vẹn cho thế hệ tương lai, The Vista Van La mang đến đặc quyền kết nối liền mạch với hệ thống giáo dục ngay trong nội khu, nơi trẻ được nuôi dưỡng cả về tri thức, thể chất và tinh thần trong môi trường xanh, an lành và giàu cảm hứng.



215 OASIS VILLAS

BỘ SƯU TẬP THẤP TẦNG GIỚI HẠN

Có những giá trị chỉ được cảm nhận khi cuộc sống đủ chậm để lắng nghe.

Có những thành công không cần được phô bày, bởi chúng hiện hữu trong cách mỗi ngày được sống, trong sự bình yên của tâm trí, trong tiếng cười của con trẻ và trong những khoảnh khắc gia đình được trọn vẹn bên nhau, bởi đỉnh cao của sự sang trọng không còn được định nghĩa bởi những gì ta sở hữu, mà bởi môi trường sống ta lựa chọn cho bản thân và những thế hệ tiếp nối.

OASIS VILLAS

không chỉ là một bộ sưu tập biệt thự và nhà phố. Đó là biểu tượng của một chuẩn sống mới - nơi sự sang trọng được cảm nhận bằng sự riêng tư, sự cân bằng và những giá trị bền vững được gìn giữ theo thời gian.

MỘT BƯỚC
CHẠM PHỐ THỊ SÂM UẤT

MỘT BƯỚC
LÙI VỀ ỐC ĐẢO AN YÊN

* Thông tin, hình ảnh layout trong tài liệu bán hàng chỉ mang tính chất tương đối và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư tại từng thời điểm đảm bảo phù hợp với quy hoạch và thực tế thi công của Dự án.

* Các thông tin, cam kết chính thức sẽ được quy định cụ thể tại Hợp đồng mua bán.
* Việc quản lý, vận hành và kinh doanh của khu đô thị sẽ theo quy định của Ban quản lý tại từng thời điểm.

THE VISTA VAN LA

MẪU ĐIỂN HÌNH

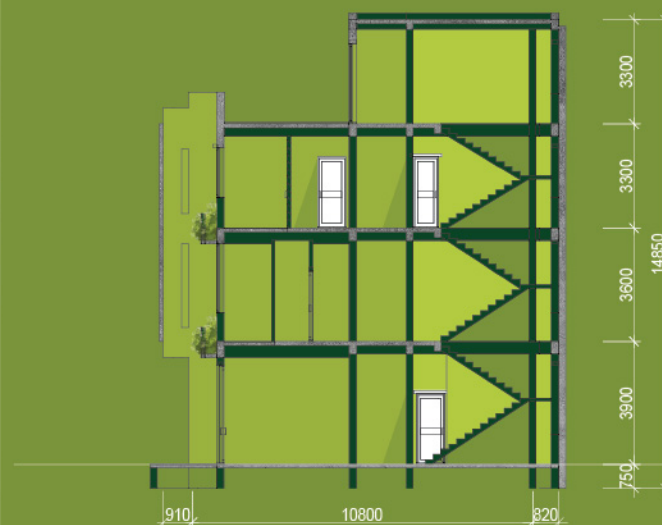
BIỆT THỰ ĐƠN LẬP

LÔ DT ĐẤT KT
BT1, BT2 324m² 18 x 18m

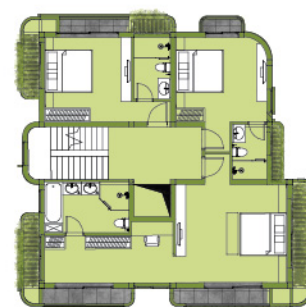
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN
389.8m²

TẦNG 1 TẦNG 2
118.2m² 126.3m²

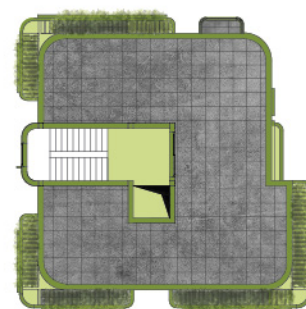
TẦNG 3 TẦNG TUM
126.3m² 18.9m²



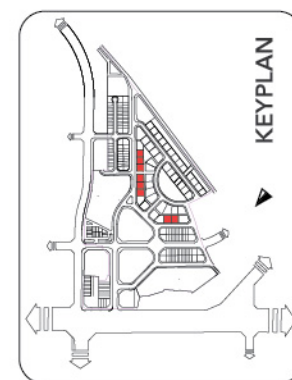
TẦNG 1



TẦNG 2



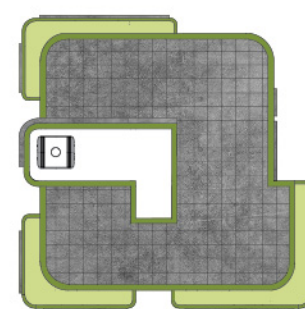
TẦNG TUM



KEYPLAN



TẦNG 3



TẦNG MÁI

MẪU ĐIỂN HÌNH

LIỀN KỀ

LÔ TT4, TT5 DT ĐẤT 80.6m² KT 5 x 16.13m

TỔNG DIỆN TÍCH SÀN 222.3m²

TẦNG 1 58.1m² TẦNG 2 58.6m²

TẦNG 3 58.6m² TẦNG 4 47.0m²

MẪU ĐIỂN HÌNH

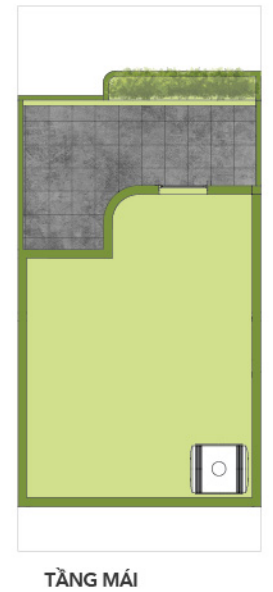
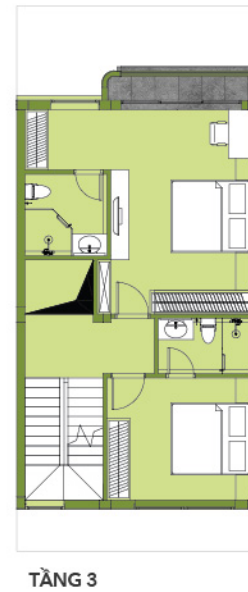
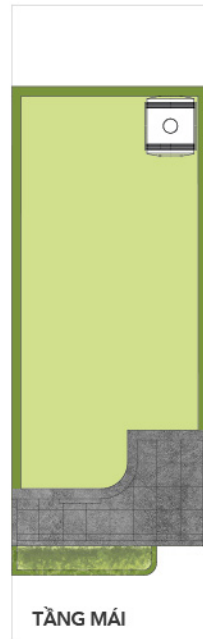
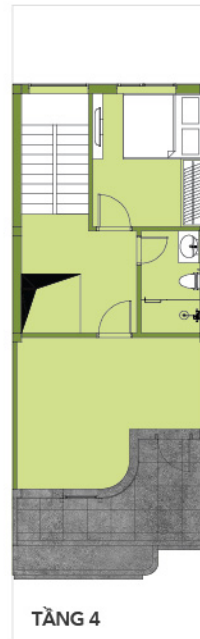
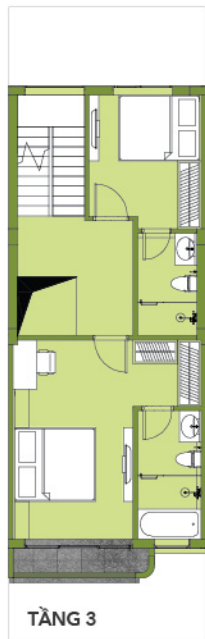
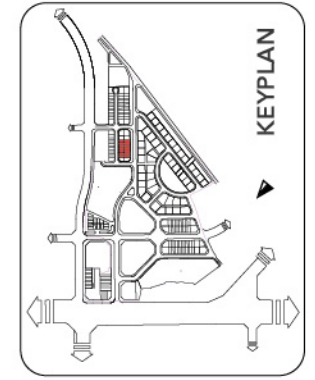
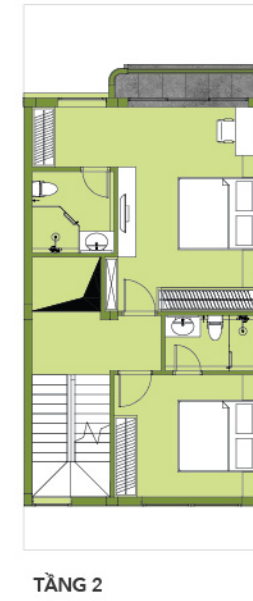
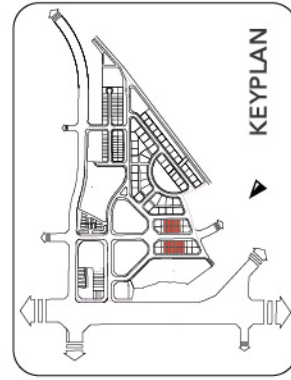
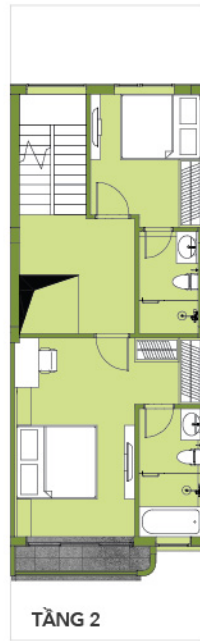
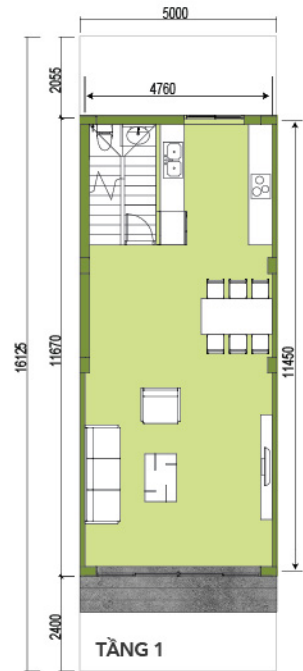
LIỀN KỀ

LÔ TT6 DT ĐẤT 89m² KT 6.3 x 14.12m

TỔNG DIỆN TÍCH SÀN 244.9m²

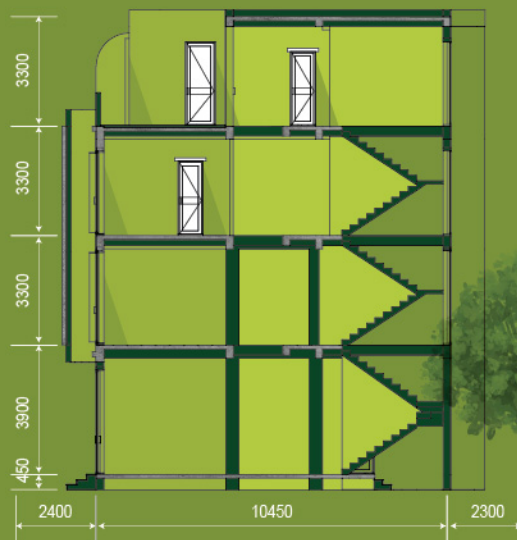
TẦNG 1 66.0m² TẦNG 2 66.6m²

TẦNG 3 66.6m² TẦNG 4 45.8m²



MẪU ĐIỂN HÌNH

SHOPHOUSE



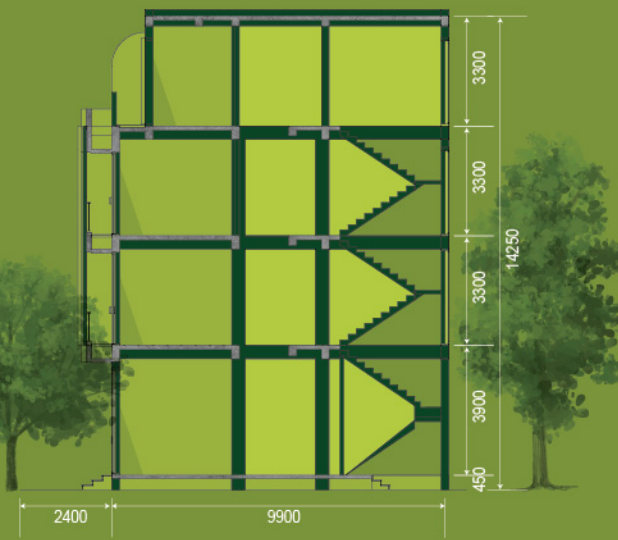
LÔ	DT ĐẤT	KT
TT8	70.6m ²	5 x 14.12m

TỔNG DIỆN TÍCH SÀN
201.1m²

TẦNG 1	TẦNG 2
53.1m ²	53.6m ²
TẦNG 3	TẦNG 4
53.6m ²	40.7m ²

MẪU ĐIỂN HÌNH

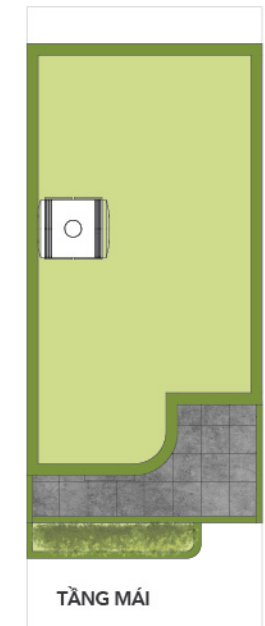
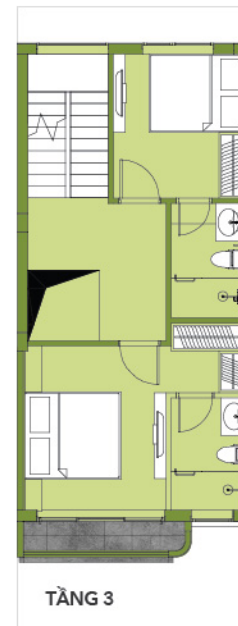
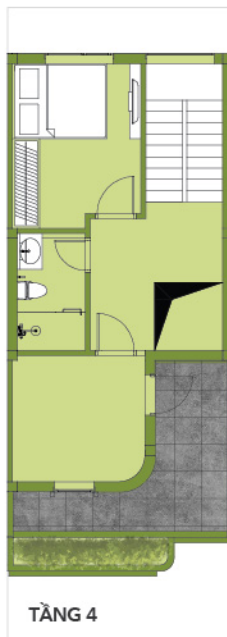
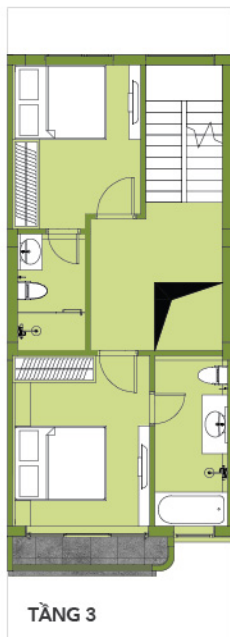
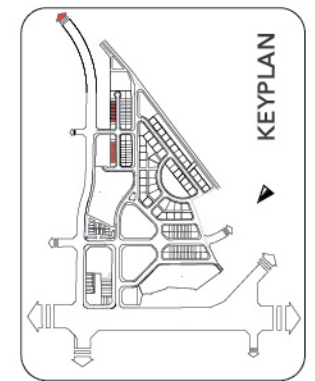
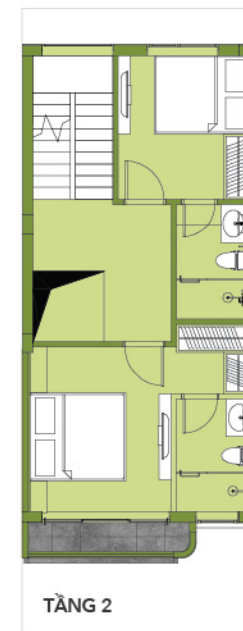
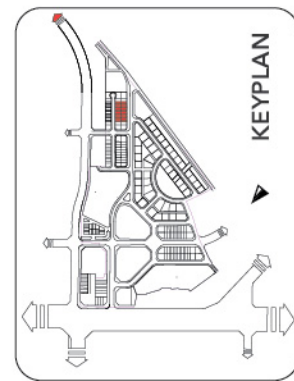
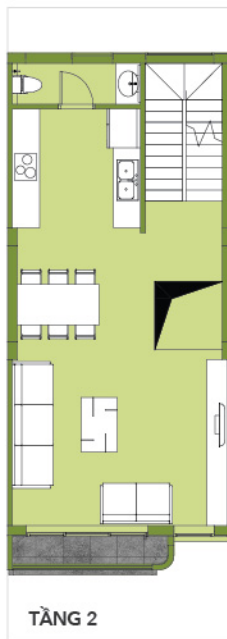
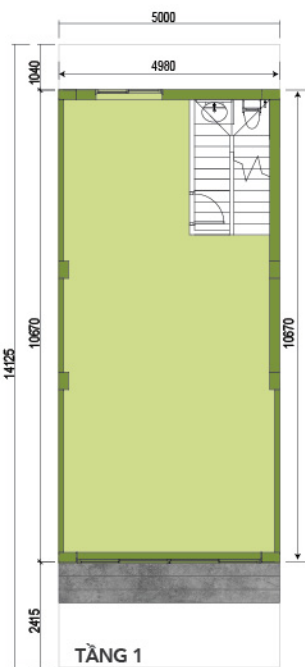
LIỀN KỀ



LÔ	DT ĐẤT	KT
TT7, TT9	65.8 - 68.8m ²	5 x 13.3m

TỔNG DIỆN TÍCH SÀN
192.5m²

TẦNG 1	TẦNG 2
50.4m ²	50.9m ²
TẦNG 3	TẦNG 4
50.9m ²	40.3m ²



THƯ THÁI TRONG MẢNG XANH AN LÀNH

Bên hiên nhà ngập nắng, khu vườn riêng xanh mát khẽ chuyển mình theo nhịp thời gian, nơi những hàng cây rợp bóng và sắc xanh thiên nhiên mang đến cảm giác thư thái hiếm có giữa lòng phố thị.

Mỗi khoảnh khắc đều được nâng niu trong sự giao hòa của ánh sáng, gió trời và khoảng xanh riêng tư, để mỗi ngày bắt đầu bằng sự bình yên và khép lại bằng những phút giây trọn vẹn bên gia đình.

”

