THE VISTA
VAN LA

MỘT
kiệt tác
CỦA QUY HOẠCH
Xanh
bền vững

MỘT SẢN PHẨM
CỦA SJ GROUP

VĂN PHÒNG BÁN HÀNG:
TRUNG TÂM HỘI NGHỊ QUỐC TẾ VICC
AN KHÁNH - HÀ NỘI

thevistavanla.com.vn

** Thông tin, hình ảnh, các tiện ích trong tài liệu bán hàng chỉ mang tính chất tương đối và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư tại từng thời điểm đảm bảo phù hợp với quy hoạch và thực tế thi công của Dự án.*
** Các thông tin, cam kết chính thức sẽ được quy định cụ thể tại Hợp đồng mua bán.*
** Việc quản lý, vận hành và kinh doanh của khu đô thị sẽ theo quy định của Ban quản lý tại từng thời điểm.*

THE VISTA
VAN LA

THE VISTA VAN LA

URBAN GREEN OASIS

ỐC ĐẢO XANH **TÂM PHỐ**

01 **SẢN PHẨM**
THUỘC
SJ GROUP
KIẾN TẠO NGÔI NHÀ VIỆT

SJ GROUP
KIẾN TẠO NGÔI NHÀ VIỆT

Hành trình kiến tạo

Với 25 năm kinh nghiệm đầu tư và phát triển bất động sản, SJ Group khẳng định vị thế bằng nền tảng tài chính vững mạnh, năng lực triển khai các dự án quy mô lớn và tầm nhìn kiến tạo đô thị hiện đại, bền vững.

Hai năm liên tiếp góp mặt trong bảng xếp hạng PROFIT500 – Top 500 Doanh nghiệp lợi nhuận tốt nhất Việt Nam, SJ Group tiếp tục ghi dấu ấn với những giải thưởng danh giá năm 2026: "Nhà phát triển khu đô thị xuất sắc nhất" và "Thiết kế quy hoạch tổng thể khu đô thị xuất sắc nhất" dành cho Vista Nam An Khánh tại PropertyGuru Vietnam Property Awards; "Kiến trúc đa chức năng tốt nhất Việt Nam" dành cho The Vista Van La tại Asia Pacific Property Awards.

Kiên định với triết lý "Profit for People – Lợi nhuận vì con người", SJ Group không ngừng nâng tầm chất lượng sống, gia tăng giá trị đô thị và kiến tạo sự thịnh vượng bền vững cho cộng đồng.

2001

- Thành lập với 7 thành viên.

2006

- Cổ phiếu SJS chính thức giao dịch trên sàn HOSE.
- Chứng nhận quản lý chất lượng ISO 9001:2000.

2009

- Thành lập Trung tâm Giao dịch BĐS SUDICO.
- Nhận giải thưởng Sao Vàng Đất Việt (Lần 2).
- Tăng vốn điều lệ từ 400 tỷ đồng lên 1,000 tỷ đồng.

2024

- Đổi tên thành SJ Group, đánh dấu bước chuyển đổi mô hình và chiến lược.

Dự án đã triển khai

KHU ĐÔ THỊ MỸ ĐÌNH
Quy mô: 36.5 ha
Địa điểm: Đ. Mễ Trì, P. Từ Liêm, Hà Nội

KHU DÂN CƯ BẮC TRẦN HƯNG ĐẠO
Quy mô: 24 ha
Địa điểm: Đ. Trần Hưng Đạo, P. Hòa Bình, Phú Thọ

Dự án đang triển khai

KHU ĐÔ THỊ VISTA VAN LA
Quy mô: 12.29 ha
Địa điểm: Phường Kiến Hưng, Hà Nội

KHU ĐÔ THỊ VISTA NAM AN KHÁNH
Quy mô: 234.4 ha
Địa điểm: Xã An Khánh, Hà Nội

KHU ĐÔ THỊ TIẾN XUÂN
Quy mô: 1,253 ha
Địa điểm: Xã Yên Xuân, Hà Nội

KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI SÔNG ĐÀ NGỌC VỪNG
Quy mô: 30 ha
Địa điểm: Xã Ngọc Vừng, tỉnh Quảng Ninh

KHU DÂN CƯ THỊNH LANG
Quy mô: 16.95 ha
Địa điểm: Cầu Hòa Bình 2, Đ. Thịnh Lang, Hòa Bình, Phú Thọ



THE VISTA
VAN LA

THE Oasis living

KHỞI ĐẦU
MỘT CHUẨN SỐNG MỚI

01 **SẢN PHẨM**
THUỘC

SJ GROUP
KIẾN TẠO NGÔI NHÀ VIỆT

ASIA PACIFIC PROPERTY AWARDS

in association with

GROHE

2026-2027

DỰ ÁN ĐẠT GIẢI

BEST MIXED USE ARCHITECTURE VIETNAM

TẠI ASIA PACIFIC PROPERTY AWARDS 2026 – 2027

The Vista Van La vinh dự được trao giải thưởng **Best Mixed Use Architecture Vietnam – Khu phức hợp có kiến trúc tốt nhất Việt Nam tại Asia Pacific Property Awards 2026 – 2027**; đây một trong những hệ thống giải thưởng và đánh giá bất động sản uy tín hàng đầu thế giới.

Giải thưởng là minh chứng cho tư duy phát triển đồng bộ, quy hoạch hiện đại và định hướng kiến tạo chuẩn sống bền vững mà The Vista Van La theo đuổi, đồng thời khẳng định vị thế của dự án trên hành trình kiến tạo biểu tượng sống mới phía Tây Nam Hà Nội.

Lấy cảm hứng từ triết lý Oasis Living, The Vista Van La được định hướng trở thành một đô thị xanh hiện đại, nơi thiên nhiên, kiến trúc và nhịp sống đô thị hòa quyện trong cùng một trải nghiệm sống cân bằng và bền vững.



*Hình ảnh minh hoạ

Tổng quan dự án

Tên dự án	The Vista Van La
Chủ đầu tư	Công ty Cổ phần SJ Group
Vị trí	Đ. Quang Trung, P. Kiến Hưng, Hà Nội
Tư vấn quy hoạch kiến trúc & cảnh quan	SG Consultants (Singapore)
Quy mô	12.29 ha
Mật độ xây dựng	26%
Pháp lý	Sổ hồng lâu dài
Đơn vị tài chính đồng hành	VietABank
Thời gian bàn giao dự kiến	Quý IV/2028

832 CĂN HỘ

215 CĂN THẤP TẦNG

01 TÒA HỖN HỢP VĂN PHÒNG, DỊCH VỤ

45+ TIỆN ÍCH NỘI KHU CAO CẤP

04 BÃI ĐỖ XE CÔNG CỘNG

03 NHÀ TRẺ MẦM NON

02 TRƯỜNG TIỂU HỌC



*Hình ảnh minh hoạ

*The*VISTA VAN LA TRONG *là* XANH NGOÀI *là* PHỐ

Hà Nội

chưa bao giờ thiếu những nơi để ở,
nhưng một nơi để sống đúng nghĩa
luôn rất hiếm.
Một nơi mà khi bước ra
là nhịp sống đô thị sôi động
và khi trở về là một "ốc đảo xanh"
thư thái giữa lòng phố thị.

Tại The Vista Van La, triết lý Oasis Living không chỉ hiện diện trong cảnh quan, mà được kiến tạo như một chuẩn sống cân bằng giữa thiên nhiên, kiến trúc và con người.

Nơi ánh sáng, gió, mặt nước và cây xanh hòa quyện vào từng không gian sống.

The Vista Van La

Ốc đảo xanh tâm phố.



*Hình ảnh minh hoạ



Tâm điểm TOD *kết nối* Thịnh vượng

Tọa lạc tại lõi trung tâm khu vực Hà Đông, giữa cộng đồng dân cư hiện hữu sầm uất, The Vista Van La thừa hưởng trọn vẹn hệ thống hạ tầng xã hội đã hoàn thiện và mạng lưới giao thông liên vùng hiện đại.

Nằm trong tâm điểm kết nối của các trục vành đai chiến lược, dự án đón đầu xu hướng phát triển đô thị TOD, mở ra khả năng di chuyển linh hoạt và gia tăng giá trị bền vững theo thời gian.

01 PHÚT

Bến xe bus
(13 tuyến)

02 PHÚT

Ga Văn Khê
Trường tiểu học Phú La
Trường THCS & THPT Marie Curie Văn Phú

05 PHÚT

Công viên Hà Đông (quy hoạch)
Đại học Đại Nam / Đại học Phenikaa
MM Mega Market Hà Đông

10 PHÚT

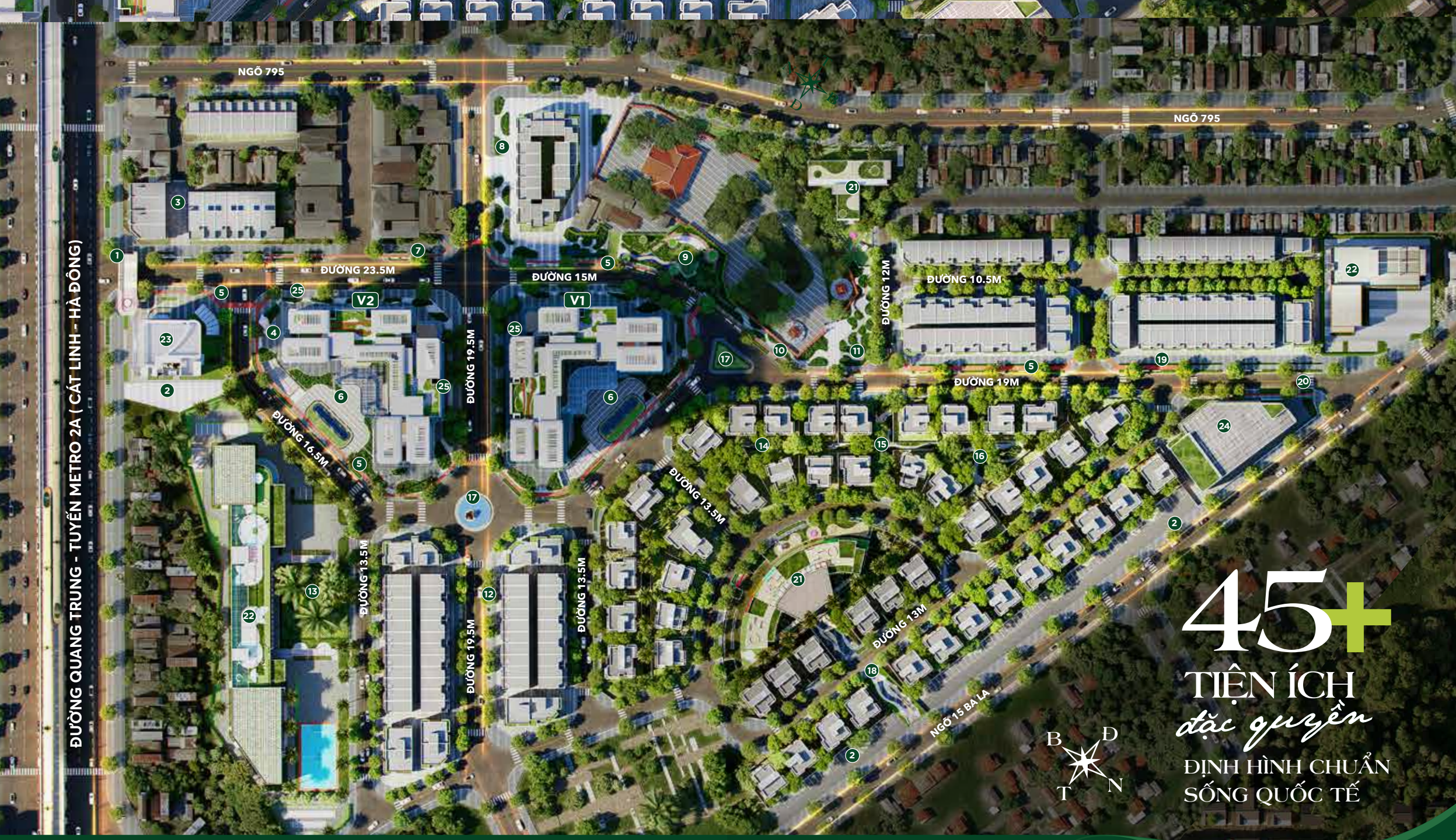
Ngã Tư Sở
AEON Mall Hà Đông
Công viên Thiên Văn Học

15 PHÚT

Bệnh viện Quân Y 103
Viện bỏng Quốc gia Lê Hữu Trác
Bệnh viện Y học cổ truyền Hà Đông

20 PHÚT

Trung tâm Ba Đình



45+
TIỆN ÍCH
đặc quyền
ĐỊNH HÌNH CHUẨN
SỐNG QUỐC TẾ

TIỆN ÍCH NỘI KHU

01 Cổng chính
02 Bãi đỗ xe Ánh Dương
03 Công viên giao hòa
04 Quảng trường khởi sinh
05 Đường Eco-path
06 Sảnh dừng/ đón khách
07 Lối dạo tĩnh lặng
08 Vườn Hội tụ
09 Công viên Vista
10 Đại lộ hoa hồng
11 Lối dạo mưa nguồn
12 Khu nghỉ thư giãn
13 Vườn Tĩnh tâm
14 Công viên Bằng lăng
15 Vườn dưỡng sinh
16 Công viên trung tâm
17 Vòng xoay trung tâm
18 Đại lộ An nhiên
19 Lối dạo Rừng xanh
20 Cổng B
21 Nhà trẻ
22 Trường Tiểu học
23 Tòa Văn phòng – dịch vụ
24 Nhà đỗ xe 5 tầng (+2 hầm)
25 Khu vực đỗ xe dân cư

TIỆN ÍCH KHỐI CĂN HỘ

TẦNG HẦM
02 Hầm để xe

TẦNG 1 + 2
1. Khu mua sắm, thương mại
2. Tuyến đường Eco-path
3. Sảnh đón tiếp căn hộ
4. Nhà trẻ

TẦNG 3
Văn phòng - Thương mại

TẦNG 4
1. Bể bơi trong nhà
2. Bể bơi bốn mùa
3. Bể bơi trẻ em
4. Phòng gym
5. Phòng yoga
6. Phòng sinh hoạt cộng đồng
7. Không gian games đa năng
8. Khu vui chơi trẻ em trong nhà
9. Không gian sáng tạo trẻ em
10. Không gian Co-working
11. Thư viện
12. Lounge

TẦNG MÁI
1. Vườn dạo
2. Sân pickleball
3. Khu thể thao

*Hình ảnh minh hoạ



*Hình ảnh minh hoạ

Cảnh quan công viên toàn khu 7,000m2

Không gian cảnh quan xanh rộng mở với quy mô ~7,000m², kiến tạo miền thiên nhiên trong lành giữa nhịp sống đô thị, nơi cư dân tận hưởng những phút giây thư thái và gắn kết mỗi ngày.



*Hình ảnh minh hoạ

Đường dạo bộ Eco-Path dài ~1,000m

Dạo bước giữa miền xanh
An nhiên từng nhịp sống

Tuyến đường dạo bộ len lỏi giữa những khoảng xanh cảnh quan, mang đến hành trình kết nối thiên nhiên, nơi mỗi bước chân là một nhịp thư giãn, cân bằng thân tâm giữa lòng phố thị.



*Hình ảnh minh hoạ

Bể bơi bốn mùa trong nhà

Không gian thư giãn mang cảm hứng nghỉ dưỡng, nơi cư dân đắm mình trong làn nước êm dịu, tái tạo năng lượng và tận hưởng những phút giây thư thái suốt bốn mùa trong năm.



*Hình ảnh minh hoạ

Khu vui chơi trẻ em đa trải nghiệm

Không gian vui chơi đa trải nghiệm được kiến tạo để trẻ tự do vận động, khám phá và phát triển toàn diện, nuôi dưỡng trí tưởng tượng cùng những ký ức tuổi thơ rực rỡ giữa thiên nhiên.

Khu Gym - Yoga chuyên biệt

Không gian rèn luyện và chăm sóc sức khỏe chuyên biệt, nơi cư dân chủ động nuôi dưỡng thể chất, tìm lại sự cân bằng tinh thần và khơi nguồn năng lượng tích cực cho mỗi ngày mới.


*Hình ảnh minh hoạ



*Hình ảnh minh hoạ

Sân Pickleball trên mái

Không gian thể thao năng động trên tầng cao, nơi cư dân thỏa sức chinh phục đam mê, kết nối cộng đồng và tận hưởng những trải nghiệm vận động đầy hứng khởi giữa không gian khoáng đạt.



*Hình ảnh minh hoạ

Sky Garden

Khu vườn xanh giữa tầng không, mở ra không gian thư giãn riêng biệt với tầm nhìn rộng thoáng, nơi cư dân tìm về những phút giây tĩnh tại và tận hưởng nhịp sống an nhiên trên cao.

Không gian *sống* Đỉnh Cao

Không chỉ là một dự án bất động sản, mỗi căn hộ The Vista Van La tuyên ngôn của một triết lý phát triển đẳng cấp - nơi mỗi chi tiết đều phản ánh sự đầu tư bài bản và tâm huyết của Chủ đầu tư SJ Group: từ thiết kế kiến trúc hiện đại đạt giải thưởng **"Best Mixed Use Architecture Vietnam" - Khu phức hợp có kiến trúc tốt nhất Việt Nam tại Asia Pacific Property Awards 2026 - 2027**, đến hệ vật liệu bàn giao cao cấp, mọi yếu tố đều được lựa chọn kỹ lưỡng để kiến tạo nên một không gian sống sang trọng, đẳng cấp.



Hệ thang máy tốc độ cao chuẩn 5 sao

Trang bị 10 thang máy tốc độ cao với mật độ chỉ 42 căn hộ/thang, tối ưu sự riêng tư và trải nghiệm di chuyển thuận tiện cho cư dân.



Sảnh đón cư dân sang trọng

Thiết kế hiện đại và tinh tế, kiến tạo trải nghiệm đẳng cấp ngay từ khoảnh khắc trở về.



Hệ kính hộp 2 lớp Low-e cao cấp

Giải pháp kính hiện đại giúp cách âm, cách nhiệt, tối ưu ánh sáng tự nhiên và nâng cao hiệu quả tiết kiệm năng lượng.

100% căn hộ sở hữu 2 mặt thoáng

Thiết kế tối ưu khả năng đón sáng và lưu thông khí tự nhiên, mang đến không gian sống rộng mở, thông thoáng và gần gũi thiên nhiên.





Hệ thống cấp khí tươi riêng từng căn hộ

Ứng dụng giải pháp lọc khí hiện đại, góp phần hạn chế bụi mịn, nâng cao chất lượng không khí và chăm sóc sức khỏe cư dân mỗi ngày ...

Hệ thống đỗ xe quy mô lớn tích hợp điểm sạc xe điện

Không gian đỗ xe hiện đại đồng hành cùng xu hướng sống xanh, đáp ứng nhu cầu di chuyển tiện nghi và bền vững cho cộng đồng cư dân tương lai.



*Hình ảnh minh hoạ



The VISTA VAN LA

Dự án sở hữu 02 tòa căn hộ cao cấp V1 & V2 nằm trong quần thể đô thị được quy hoạch theo mô hình phức hợp hiện đại, mang đậm tinh thần Oasis Living. Với tổng cộng 832 căn hộ cao cấp, hai tòa tháp kiến tạo chuẩn sống cân bằng giữa thiên nhiên xanh, hệ tiện ích đa tầng và nhịp sống đô thị năng động phía Tây Nam Hà Nội.

Tọa lạc tại vị trí trung tâm dự án, hai tòa tháp V1 & V2 sở hữu tầm nhìn khoáng đạt hướng công viên sinh thái, đường dạo Eco-Path và kết nối TOD hiện đại - mở ra trải nghiệm sống thuận tiện, kết nối nhanh tới trung tâm thành phố nhưng vẫn giữ trọn sự an yên, thư thái giữa không gian xanh đa tầng.





V1 MẶT BẰNG TẦNG 5 - 24

MÀU

MÃ CĂN HỘ

2PN | 3PN | 3PN+ | NV.3PN | NV.4PN (NV.1 PN+2PN)

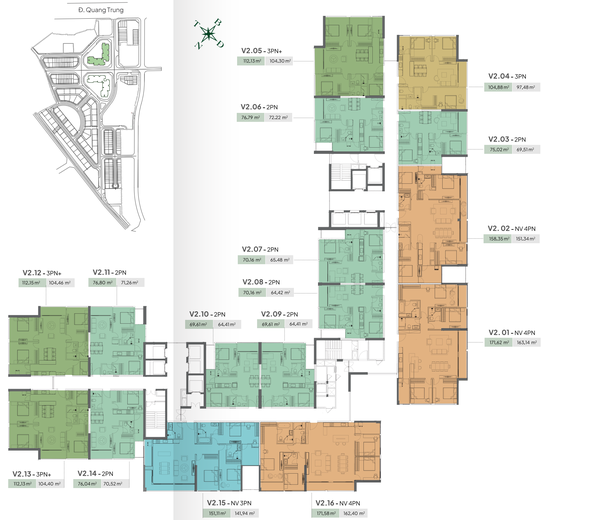
DT TIM TƯỜNG

DT THÔNG THỦY

Lưu ý: Thông tin, hình ảnh, các tiện ích trong tài liệu bán hàng chỉ mang tính chất tương đối và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư tại từng thời điểm dựa trên yêu cầu thực tế và quy hoạch và thực tế thi công của dự án. Các thông tin, cam kết chính thức sẽ được quy định cụ thể tại Hợp đồng mua bán.

MẶT BẰNG TẦNG 25 V1





V2 MẶT BẰNG TẦNG 5 - 24

MÀU

MÃ CĂN HỘ

2PN | 3PN | 3PN+ | NV.3PN | NV.4PN (NV.1 PN+2PN)

DT TIM TƯỜNG

DT THÔNG THỦY

Lưu ý: Thông tin, hình ảnh, các tiện ích trong tài liệu bán hàng chỉ mang tính chất tương đối và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư tại từng thời điểm dựa trên yêu cầu thực tế và quy hoạch và thực tế thi công của dự án. Các thông tin, cam kết chính thức sẽ được quy định cụ thể tại Hợp đồng mua bán.

MẶT BẰNG TẦNG 25 V2









*Hình ảnh minh hoạ

CĂN 2 PN

576 căn | 61.4 - 71.2 m²





CĂN 3 PN & 3 PN+

248 căn | 97.2 - 103.9 m²





CĂN NV 4PN

6 căn | 149.3 - 161.7 m²





5 GIÁ TRỊ BIỂU TƯỢNG *The* VISTA *tại* VAN LA

1. Tâm điểm TOD Kết nối thịnh vượng

Chỉ 2 phút đến ga Văn Khê, kết nối linh hoạt qua hệ thống vành đai, đón đầu xu hướng đô thị TOD, gia tăng giá trị bền vững

2. Không gian sống đỉnh cao Vẹn tròn trải nghiệm

Dự án được quy hoạch theo mô hình khu đô thị phức hợp hiện đại chuẩn Singapore, 100% căn hộ 2 mặt thoáng, mật độ thang máy tối ưu cùng tiêu chuẩn bàn giao cao cấp.

3. Oasis living Thiết kế vị nhân sinh

Đáp ứng trọn vẹn nhu cầu cho mọi thế hệ về vui chơi, sức khỏe, gắn kết, cân bằng cuộc sống với "Vành đai xanh Eco-path" cùng chuỗi tiện ích đa dạng

4. Pháp lý minh bạch An cư vững bền

Nền tảng pháp lý rõ ràng, bảo chứng giá trị tài sản và an tâm dài lâu

5. Chính sách tài chính ưu việt đặc quyền sở hữu

Ký HĐMB chỉ từ 15% vốn tự có, hỗ trợ lãi suất 0% trong 24 tháng, hiện thực hóa giấc mơ an cư và cơ hội đầu tư bền vững



*Hình ảnh minh hoạ